



**Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti**  
**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE CAMPANIA – MOLISE**  
**SEDE CENTRALE NAPOLI**  
**Via Marchese Campodisola n. 21,**  
**Tel. 081/5692111 – Fax 081/5519234/422**  
**[oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.campaniamolise@pec.mit.gov.it)**  
**Ente Delegato dal Comune di Napoli**  
**DISCIPLINARE DI GARA**

**Procedura aperta**, per mezzo di offerte segrete, indetta per il giorno **09 Giugno 2015 alle ore 10,00** presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, sede centrale di Napoli, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione dell'intervento denominato **“Murazione Aragonese in località Porta Capuana – recupero e riqualificazione”**, sulla scorta del progetto definitivo posto a base di gara a norma dell'art.203, commi 2 e 3, del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i. Programma Operativo Regionale FESR Campania 2007-2013. Asse Sviluppo urbano e qualità della vita. Obiettivo Operativo 6.2. Napoli e Area metropolitana - Grande Progetto Centro Storico di Napoli - Valorizzazione del sito UNESCO.  
**CUP B68I12001000006 - CIG 6119430961**

**Importo complessivo dell'intervento € 1.179.922,62 così distinto:**  
**Importo dei lavori a misura a base di gara € 1.096.922,62=**  
**Oneri di sicurezza indiretti non soggetti a ribasso € 50.000,00=**  
**Compenso per la redazione del progetto esecutivo € 33.000,00=**

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Categoria	Lavorazione	Classifica	Importo Euro	Categorie
OG 2	Restauro Edifici Monumentali	III	€. 776.426,13	Prevalente
OS 2A	Superfici decorate di beni mobili ed immobili	II	€. 320.496,49	Scorporabile/non subappaltabile

**Classe e Categoria di lavori oggetto della progettazione esecutiva:**

D.M. 143/2013	L. 143/1949	Importi
IE.22	I/d	€ 1.027.850,53
IA.01	III/a	€ 69.072,09

**1 Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, deve pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, per mezzo del servizio postale raccomandato, ovvero mediante agenzia di recapito, **entro le ore 12.00 del giorno 04 Giugno 2015**, **ESCLUSIVAMENTE** al seguente indirizzo: Ministero delle Infrastrutture – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania – Molise, Sede Centrale Napoli, Via Marchese Campodisola, 21 Napoli, 1° piano stanza 8. Oltre tale termine non saranno ammesse offerte sostitutive o integrative di quelle già trasmesse.  
 Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, deve essere **sigillato con modalità idonee a garantire la riservatezza e l'integrità della documentazione contenuta (ceralacca, nastro adesivo antistrappo) e controfirmato su tutti i lembi di chiusura**, e deve recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e l'ora dell'espletamento della medesima. In caso di raggruppamento sul plico dovrà essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento medesimo.  
 Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.



Il plico deve contenere al suo interno 4 buste, a loro volta sigillate con le modalità di cui sopra a **pena l'esclusione dalla gara**, e controfirmate su tutti i lembi di chiusura **pena l'esclusione dalla gara**, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, "**A – Documentazione**", "**B – Offerta Tecnica**", "**C - Offerta Tempo – Progettazione Esecutiva**", "**D – Offerta Tempo- Esecuzione Lavori**" e "**E – Offerta Economica**".

**Nella busta "A" devono essere contenuti i seguenti documenti:**

1) Domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento valido di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura i copia autenticata ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, la documentazione idonea ed equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza;

2) a) attestazione (o copia autenticata ai sensi degli art. 18 o 19 del DPR 445/2000) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autentiche ai sensi degli art. 18 o 19 del DPR 445/2000), rilasciata/e da società di attestazione SOA di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso di qualificazione per prestazione di progettazione ed esecuzione per le categorie OG2 Classifica III e OS2A classifica II.

b) Il concorrente in possesso di attestazione SOA per prestazione di sola costruzione ovvero il concorrente che, pur essendo in possesso di attestazione SOA per prestazione di progettazione ed esecuzione, non sia in grado di dimostrare attraverso il proprio staff tecnico i requisiti professionali richiesti ai fini della partecipazione, dovrà associare o designare per la redazione del progetto esecutivo degli impianti uno o più soggetti di cui all'**art.90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis) g) ed h), del Decreto leg.vo n.163/2006 e s.m.i.** in possesso dei requisiti professionali di cui all'art.267 del D.P.R.n.207/2010, come indicati al successivo punto 12).

3) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN ISO 9000, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, ai sensi della normativa europea della serie UNI CEI EN ISO /Iec 17000 (o copia autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del DPR n.445/2000). Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, la medesima certificazione o copia autenticata ai sensi degli artt.18 o 19 del D.P.R.445/2000 dovrà essere posseduta da ciascuna di esse. In alternativa alla suddetta certificazione è sufficiente che dall'attestato SOA risulti che l'impresa sia in possesso della Certificazione di cui all'art.3, comma 1, lettera mm) del DPR n.207/2010;

4) **Dichiarazione sostitutiva, resa dal titolare o dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000**, del certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura da cui risulti l'iscrizione del concorrente per attività inerente l'oggetto della gara nonché: il numero e la data di iscrizione, la denominazione o ragione sociale, la durata della società, l'oggetto sociale, la composizione societaria, la sede legale, il codice attività, il numero di codice fiscale e la partita Iva i nominativi, le date di nascita e le residenze dei titolari, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, dei direttori tecnici, dei soci, dei soci accomandatari, dei componenti del collegio sindacale, eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara per l'affidamento delle prestazioni oggetto del presente appalto, l'inesistenza di procedure fallimentari, l'inesistenza di procedure concorsuali in corso, l'inesistenza nei confronti della ditta, dei legali rappresentanti e dei direttori tecnici, nonché degli eventuali componenti dell'organo di amministrazione e del collegio sindacale delle cause ostative ai sensi dell'art. 67 del decreto legislativo n. 159/2011;

I concorrenti degli altri Stati dell'Unione Europea non residenti in Italia, dovranno attestare l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di residenza, sempre per attività inerenti a quella oggetto della gara, in conformità a quanto previsto dall'art. 39 del D.lvo 163/2006 e s.m.i.

5) **Dichiarazione** espressamente resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e debitamente firmata, con la quale il concorrente o suo procuratore, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000:

- a) **dichiara** di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall' art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), l), m), m/bis), m/ter) ed m/quater) del d.leg.vo n. 163/2006 e s.m.i.;



Ai fini del comma 1, lettera m-quater, il concorrente dovrà, altresì, attestare la propria situazione personale dichiarando a secondo dei casi:

- di **non trovarsi** in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile rispetto ad alcun soggetto e di aver, pertanto, formulato l'offerta autonomamente;
  - di **non essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti con i quali si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
  - di **essere a conoscenza** della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti con i quali si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;
- b) dichiara di aver esaminato, direttamente o con delega a personale dipendente, gli elaborati progettuali, compreso il computo metrico estimativo, di essersi recato sul posto di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità d'accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
  - c) dichiara di accettare, senza condizioni o riserva alcuna, la condizione di affidamento in base alla quale, in caso di sopravvenuta mancanza di copertura finanziaria, non si procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto e non sarà riconosciuto alcun ristoro per la partecipazione alla procedura di gara o per la eventuale aggiudicazione provvisoria dell'appalto;
  - d) dichiara di aver preso piena e puntuale conoscenza del bando di gara e relativo disciplinare, del capitolato speciale di appalto e degli elaborati progettuali nonché delle risposte ai quesiti pubblicate sul sito istituzionale del Provveditorato [www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it](http://www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it) e di accettarne completamente ed incondizionatamente tutte le norme e prescrizioni in esse contenute;
  - e) dichiara di aver effettuato uno studio approfondito del progetto definitivo posto a base di gara e di ritenerlo adeguato e sviluppabile a livello esecutivo;
  - f) dichiara di aver effettuato una verifica della disponibilità della manodopera necessaria per l'esecuzione dei lavori, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto e di aver preso visione e di ritenere congrua l'incidenza percentuale della manodopera indicata nel relativo elaborato progettuale;
  - g) dichiara di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al D.Lgs. n.81/2008 e tutta la normativa vigente in materia di sicurezza ed igiene del lavoro;
  - h) dichiara di aver formulato l'offerta tenendo conto degli obblighi determinati dall'applicazione del CCNL di categoria ed impegnarsi al rispetto del medesimo per tutta la durata dei lavori;
  - i) dichiara:
    - per le imprese NON soggette agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99 di non essere soggetta agli obblighi di cui alla legge 68/99, precisando le condizioni/esonero di non assoggettabilità;
    - per le imprese soggette agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99 di essere soggetta e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99;
  - j) dichiara di non essersi avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
  - k) dichiara di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché: 1) per INAIL la sede, il codice ditta e le relative P.A.T.; 2) per INPS: la matricola azienda e la sede competente; 3) per Cassa Edile: la sede, il codice impresa e codice cassa;
  - l) dichiara di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione dovrà rimborsare all'ente comunale le spese di pubblicità legali sui quotidiani, così come disposto dalla Legge n.221/2012;
  - m) dichiara di essere a conoscenza che l'appalto è soggetto alle norme di cui all'art.3 della legge n.136 del 13.8.2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
  - n) dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Patto di legalità sottoscritto dal Comune con la Prefettura di Napoli, che qui s'intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
  - o) dichiara di conoscere e di obbligarsi ad osservare le disposizioni di cui al programma 100 della R.P.P. rinvenibili sul sito web del Comune di Napoli alla voce [www.comune.napoli.it/risorsestrategiche](http://www.comune.napoli.it/risorsestrategiche);



- p) **autorizza** l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso ai sensi della legge 241/90, a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara, ovvero non autorizza l'Amministrazione, qualora un partecipante alla gara eserciti il diritto di accesso, ai sensi del D. Lgs. n.241/90 e s.m.i., a consentire l'accesso alle parti relative all'offerta tecnica che saranno espressamente indicate con la presentazione della stessa, in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale (in quest'ultima ipotesi il diniego dovrà essere espressamente motivato);
- 6) **Dichiarazione** espressamente resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, debitamente sottoscritta con la quale il titolare e il direttore tecnico, in caso di impresa individuale, i soci e i direttori tecnici in caso di società in nome collettivo, i soci accomandatari e i direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, i direttori tecnici, il socio unico persona fisica, i soci di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società di capitale e consorzi, **attestano:**
- di non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art.38, comma 1, lettere b), c) ed m/ter) del d.leg.vo n.163/2006 e s.m.i.
- I soggetti di cui sopra, qualora cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, anche a seguito di cessioni di azienda o ramo di azienda, incorporazione o fusione societaria, dovranno attestare di non trovarsi nella condizione di esclusione di cui alla lettera c) dell'art. 38 del d.leg.vo n.163/2006 e s.m.i.
- Eventuali sentenze di condanna, dovranno essere analiticamente indicate comprese quelle per le quali si sia beneficiato della non menzione.
- 7) **Dichiarazione** con la quale il concorrente indica le lavorazioni della categoria prevalente che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo, nei limiti e con le modalità di cui all'art.118 del D. Lgs. n.163/2006 s.m.i. e all'art.170 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. Le lavorazioni di cui alla categoria OS 2A, a norma dell'art.37, comma 11, del decreto legislativo n.163/2006 s.m.i. sono subappaltabili nella misura del 30%.
- 8) **In caso di consorzio** dichiara se trattasi di consorzio ex art. 34, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ovvero, consorzio ex art. 34 lettera e) del medesimo decreto;
- 9) **In caso di consorzio** di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. occorrerà presentare:
- a) dichiarazione che indichi per quali consorziati designati all'esecuzione dei lavori il consorzio concorre. A quest'ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi forma alla gara, pena l'esclusione dalla gara, sia del consorzio sia dei consorziati. L'inosservanza di tale divieto comporterà l'applicazione dell'art.353 del C.P. In caso di aggiudicazione, i soggetti esecutori dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara;
  - b) le società consorziate per le quali il consorzio ha dichiarato di concorrere, dovranno altresì produrre le dichiarazioni di cui ai punti 4 e 6 nonché le dichiarazioni di cui al punto 5. lett. a), b), f), g) i), j), k), m) ed n).
- I consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che intendono eseguire in proprio i lavori oggetto del presente appalto, dovranno presentare apposita dichiarazione in sede di gara
- 10) **Nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti** di cui all'art.34, comma 1, lettera e) del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i. o GEIE non ancora costituiti dichiarazioni rese da ogni concorrente, attestanti:
- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza;
  - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzio o GEIE;
  - c) la quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento e la quota di esecuzione lavori, **pena l'esclusione dalla gara.**
- 11) **Nel caso di associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE già costituiti:** Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria con scrittura privata autenticata nel quale dovrà essere espressamente indicata la quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento e la corrispondente quota di esecuzione, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE.

12) Per i concorrenti non in possesso di attestazione SOA per prestazione di progettazione e per i concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazione di progettazione ed esecuzione il cui staff tecnico non sia in possesso dei requisiti professionali richiesti per la partecipazione alla presente procedura, la medesima "Busta A" dovrà contenere dichiarazione espressamente resa ai sensi del D.P.R.n.445/2000, debitamente firmata, con la quale il progettista associato o candidato, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000, attesta:

- a) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art.38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m.bis), m.ter) e m/quater) del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i.; la dichiarazione di cui all'art.38, comma 1, del medesimo decreto legislativo, in caso di società, limitatamente alle lettere b), c) ed m/ter), dovrà essere resa da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società di capitale/consorzi, anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara, compresi i dimissionari; qualora uno dei soggetti di cui sopra abbia riportate sentenze di condanna, le stesse dovranno essere analiticamente indicate comprese quelle per le quali abbiano beneficiato della non menzione;
- b) di essere a conoscenza delle prescrizioni e dei divieti previsti dall'art.90, comma 8, e dall'art.164, comma 3, del D. Lgs n.163/2006 nonché dall'art.253 del D.P.R.n.207/2010 e s.m.i.;
- c) di essere in possesso, in caso di società di ingegneria, dei requisiti di cui all'art.254 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- d) di essere in possesso, in caso di società di professionisti, dei requisiti di cui all'art.255 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- e) indica il numero di partita I.V.A., il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata;
- f) dichiara di non essere soggetto agli obblighi di cui alla legge 68/99, precisando le condizioni/esonero di non assoggettabilità, ovvero di essere soggetto e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione di cui alla legge 68/99;
- g) di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 ovvero di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;
- h) di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva, specificando il numero di matricola di iscrizione alle rispettive casse di previdenza e ogni altro utile riferimento atto alla verifica della propria posizione contributiva;
- i) di essere iscritto all'ordine professionale da almeno cinque anni, indicando il numero di iscrizione e la data (nel caso di libero professionista) ovvero di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per la specifica attività, (in caso di società) ed allega, eventualmente e rispettivamente, in copia conforme ai sensi dell'art.19 del D.P.R. 445/2000, il certificato di iscrizione all'albo professionale e la dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio corredata da dicitura antimafia resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e redatta con le modalità di cui al precedente punto 4);
- j) indica i nominativi dei professionisti incaricati della progettazione esecutiva;
- k) indica il progettista incaricato dell'integrazioni delle prestazioni specialistiche;
- l) indica in caso di raggruppamento, obbligatorio in caso di più professionisti associati o candidati, la quota di partecipazione di ciascun professionista nonché il nominativo del giovane professionista associato iscritto all'albo professionale da meno di cinque anni;
- m) dichiara di aver espletato, nel decennio antecedente la pubblicazione del presente bando, servizi di progettazione di cui all'art. 252 del D.P.R. 207/2010, per un importo non inferiore all'importo delle seguenti classi e categorie cui si riferisce i servizi da espletare:

IE.22	I/d	€ 1.027.850,53
IA.01	III/a	€ 69.072,09

La dichiarazione di cui al precedente punto 12 dovrà essere resa, a pena l'esclusione dalla gara, da ciascun progettista incaricato o associato, che dovrà presentarsi a pena di esclusione esclusivamente nelle forme previste dall'art.90, comma 1, lettere d), e), f), f-bis) g) ed h), del Decreto leg.vo n.163/2006 e s.m.i., nonché, limitatamente alle lettere a) e b), dai progettisti incaricati della progettazione esecutiva, dal professionista incaricato dell'integrazioni delle prestazioni specialistiche (anche se dipendenti delle società di ingegneria incaricate dal concorrente), nonché, in caso di raggruppamento, dal giovane professionista.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 92, comma 6, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il requisito di cui alla precedente lettera m) dovrà essere dimostrato, a pena di esclusione, anche dallo staff tecnico dei concorrenti in possesso di Attestazione SOA per prestazione di progettazione ed esecuzione; in alternativa i concorrenti devono associare o candidare uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i.



**13) Garanzia fideiussoria emessa a favore del Comune di Napoli** dell'importo di € 23.598,55 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.75 del D. Leg.vo 163/2006, prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, conformi agli schemi di polizza tipo approvati con D.M. n. 123/2004, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante ovvero dal procuratore del soggetto fideiussorio. Tale sottoscrizione dovrà essere autenticata da notaio previo accertamento dell'identità del soggetto sottoscrittore e verifica in capo al medesimo dei poteri di impegnare l'istituto di credito o l'impresa assicuratrice.

La medesima garanzia potrà essere rilasciata anche dagli intermediari finanziari, sempre con sottoscrizione autenticata, tramite notaio, dell'agente del quale siano altresì accertati i poteri, iscritti nell'albo speciale di cui all'art.106 del Decreto leg.vo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art.161 del decreto legislativo n.58/1998 in forza dell'art.28, comma 1, del decreto leg.vo n.169/2012. La garanzia dovrà essere in ogni caso corredata, pena l'esclusione dalla gara, dalla espressa rinuncia da parte del fideiussore all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del Codice Civile nonché dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia per ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della scadenza non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione.

Per le associazioni temporanee di imprese non ancora costituite, la garanzia su indicata dovrà riportare quali soggetti obbligati tutte le ditte che comporranno il raggruppamento e dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti delle ditte medesime, pena l'esclusione dalla gara. E' facoltà delle imprese presentare la garanzia fideiussoria per un importo garantito pari al 50% di quello richiesto. Per usufruire di tale beneficio dall'attestato SOA dovrà espressamente risultare che l'impresa è in possesso della certificazione di cui all'art.3, comma 1, lettera mm) del D.P.R. n.207/2010. In alternativa, alla documentazione dovrà essere allegata copia della certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO /IEC 17000, autenticata ai sensi dell'art.18 o 19 del D.P.R. n.445/2000. In caso di raggruppamento, per usufruire del beneficio tutte le imprese associate dovranno risultare in possesso di certificazione di sistema di qualità, pena l'esclusione dalla gara;

**14) Documentazione** attestante il versamento della somma di € 140,00= da effettuare a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, servizi e forniture, ESCLUSIVAMENTE, pena l'esclusione dalla gara, con le modalità e i termini di cui alla delibera dell'AVCP in data 05.05.2014:

- scontrino in originale di avvenuto pagamento rilasciato dai punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini;
- in caso di pagamento effettuato "on-line", copia stampata dell'e-mail di conferma, corredata dal documento di riconoscimento del legale rappresentante, in corso di validità.
- per i soli operatori economici esteri sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul c/c bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT7700103003200000004806788, BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture. La causale del versamento deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

La mancata presentazione del versamento AVCP e/o della Polizza fideiussoria comporterà l'esclusione dalla gara.

**15) PASSOE** del concorrente di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP (ora ANAC). A tal fine tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito Link sul portale AVCP ora ANAC (Servizi ad accesso riservato AVCPASS) secondo le istruzioni ivi comprese.

**16) Nel caso di ricorso all'avvalimento di cui all'art.49 del D.Leg.vo n.163/2006, la medesima busta "A" deve contenere, altresì, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:**

- dichiarazione resa dal concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara con specifica ed analitica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- attestazione SOA della ditta ausiliaria in originale o copia autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. 445/2000, in corso di validità, rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata dall'Autorità ai sensi dell'art. 70 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- contratto di avvalimento in originale o copia autenticata ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 redatto in conformità a quanto previsto dall'art.88 del D.P.R. n.207/2010, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie che dovranno a pena di esclusione analiticamente indicate;



- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui sopra, il concorrente deve presentare una dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, redatta in conformità a quanto previsto dall'art.88 del D.P.R. 207/2010, avente i medesimi contenuti sostanziali del contratto di cui alla lett.g) dell'art.49 del D.lgs. 163/2006, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art.49, comma 5;
  - dichiarazione sostitutiva espressamente resa, dal titolare e/o rappresentante legale dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, del certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura con le modalità ed i contenuti specificati al precedente punto 4);
  - dichiarazione sostitutiva espressamente resa, dal titolare e/o rappresentante legale dell'impresa ausiliaria, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, debitamente firmata, con la quale il medesimo titolare e/o rappresentante, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del medesimo D.P.R. 445/2000 attesta:
    - 1) di non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), ed m-quater) del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i.; la medesima dichiarazione limitatamente alle lettere b), c), ed m/ter), espressamente resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, dovrà essere presentata dal titolare e dal direttore tecnico in caso di impresa individuale; dai soci e dai direttori tecnici in caso di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dai direttori tecnici in caso di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci per gli altri tipi di società di capitale/consorzi, anche se cessati dalla carica nell'anno antecedente la data del bando di gara.  
Qualora uno dei soggetti di cui sopra abbia riportato sentenze di condanna, le stesse dovranno essere analiticamente indicate, comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione;
    - 2) di essere in regola con i versamenti previsti per il rilascio della certificazione di regolarità contributiva (DURC) specificando: il tipo di C.C.N.L. applicato, la dimensione aziendale (numero dipendenti) nonché: 1) per INAIL la sede, il codice ditta e le relative P.A.T.; 2) per INPS: la matricola azienda e la sede competente; 3) per Cassa Edile: la sede, il codice impresa e codice cassa;
    - 3) di obbligarsi verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'esecuzione dell'appalto;
    - 4) il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
    - 5) di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.
    - 6) PASSOE della ditta ausiliaria al fine della verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario.
- A tal fine tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito Link sul portale AVCP ora ANAC (Servizi ad accesso riservato AVCPASS) secondo le istruzioni ivi comprese.

La domanda, le dichiarazioni e il PASSOE di cui ai precedenti punti dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi le medesime dichiarazioni e il PASSOE devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica. La domanda, le dichiarazioni e la documentazione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**La busta B " Offerta Tecnica " deve contenere , a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

Il concorrente dovrà suddividere la propria offerta tecnica in modo tale da rispettare l'elemento di natura tecnico qualitativa "A", distinto nei sub-elementi A.1, A.2 ,A.3 e A.4, presentando quindi separate documentazioni per ogni sub-elemento al fine di consentire alla Commissione Giudicatrice la puntuale valutazione per ogni criterio stabilito. **Modalità di presentazione e contenuti delle proposte tecniche migliorative.**

Le proposte tecniche dovranno essere esclusivamente migliorative del progetto definitivo posto a base di gara, non dovranno in alcun modo variare o modificare l'identità e le caratteristiche sostanziali del progetto né comportare aggravio di costi, direttamente o in modo indotto, per l'Amministrazione appaltante.

Le proposte del concorrente, per ciascun elemento oggetto di miglioria, dovranno essere chiare, univoche e motivate. Non potranno essere presentate, pena l'esclusione, più soluzioni alternative per uno stesso elemento.



Per ogni sub elemento di valutazione, il concorrente dovrà esplicitare le proprie proposte tecnico-migliorative mediante relazioni tecniche illustrative costituite da max 15 facciate formato A4.

Tali relazioni potranno essere, eventualmente, corredate da schede tecniche e/o descrittive delle caratteristiche tecniche, qualitative e prestazionali dei materiali offerti, elaborati grafici in scala adeguata, particolari costruttivi, calcoli e quant'altro occorrente a documentare con chiarezza le migliorie proposte, avendo comunque cura di sintetizzare al massimo il materiale illustrativo delle soluzioni proposte. Alle stesse dovrà essere allegato il computo metrico non estimativo delle migliorie proposte, pena l'esclusione dalla gara.

Tutta la documentazione presentata, relativa all'offerta migliorativa, dovrà essere numerata progressivamente, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente. In caso di RTI o Consorzi la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

Tutta la documentazione dovrà, altresì, essere timbrata e sottoscritta dai progettisti incaricati della progettazione esecutiva, pena esclusione dalla procedura di gara.

Considerato che l'appalto riguarda un immobile di rilevante interesse storico artistico, nella struttura di progettazione esecutiva dovrà essere previsto, a pena di esclusione, almeno un professionista architetto, a cui dovrà essere altresì affidato l'incarico di progettista responsabile dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche.

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte di varianti migliorative relative ad uno o più d'uno dei sub elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza del relativo sub elemento di valutazione.

In ogni caso il concorrente rimane obbligato – ove risultasse aggiudicatario – ad ottenere le autorizzazioni integrative eventualmente necessarie che Enti o Amministrazioni terze dovessero richiedere ai fini della realizzazione delle opere modificate dalle varianti introdotte, senza che ciò possa comportare un allungamento dei tempi contrattuali offerti o maggiori oneri per la Stazione Appaltante.

Qualsiasi ritardo nel conseguimento delle autorizzazioni integrative graverà esclusivamente sul concorrente aggiudicatario. Parimenti resta esclusivo onere del concorrente aggiudicatario qualsiasi modifica dovesse essere richiesta dall'Ente autorizzante, in fase di istruttoria per l'autorizzazione, fatta salva la valutazione della Stazione Appaltante.

**La busta "C – Offerta Tempo - progettazione esecutiva" deve contenere, a pena di esclusione:**

- Una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione, contenente l'offerta relativa alla riduzione del tempo di redazione della progettazione esecutiva (sub-elemento "B2"), espressa in cifre ed in lettere, mediante l'indicazione del tempo complessivo offerto, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevarrà l'indicazione riportata in lettere.

**La busta "D – Offerta Tempo- esecuzione dei lavori" deve contenere, a pena di esclusione:**

- Una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, pena l'esclusione, contenente l'offerta relativa alla riduzione del tempo di esecuzione dei lavori (sub-elemento "B3"), espressa in cifre ed in lettere, mediante l'indicazione del tempo complessivo offerto, espresso in numero di giorni naturali e consecutivi. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, prevarrà l'indicazione riportata in lettere.

Dovranno inoltre essere allegati a pena di esclusione:

- Un "Cronoprogramma delle attività previste in progetto" in forma di diagramma di Gantt-Pert, da rappresentare su un foglio di formato massimo A2. Il cronoprogramma deve riportare, per ogni fase di lavorazione prevista nel progetto definitivo presentato, le previsioni circa il periodo di esecuzione.
- Una "Relazione Tecnica" sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, che illustri le metodologie adottate per la riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori. La relazione dovrà specificare le modalità organizzative proposte dall'offerente atte a garantire l'esecuzione a regola d'arte delle opere nei tempi offerti. Tutta la documentazione presentata dovrà essere numerata progressivamente, timbrata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta concorrente.

In caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti, la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.



**La busta "E – Offerta Economica" deve contenere, a pena di esclusione:**

- 1. una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore, contenente la misura della percentuale unica di ribasso offerta, distinto nel sub-elemento "B1", espressa in cifre ed in lettere, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e sul compenso per la progettazione esecutiva;
- 2. una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o dal suo procuratore contenente, ai sensi dell'art.86, comma 3 bis e dell'art.87, comma 4, secondo periodo, del Decreto Legislativo n.163/2006 e s.m.i., l'indicazione in cifre ed in lettere dell'importo dei costi interni della sicurezza "CD. Aziendali" riferiti allo specifico appalto, pena esclusione dalla gara.

La percentuale di ribasso potrà riportare fino ad un massimo di tre decimali. In caso di offerte con quattro o più decimali, il ribasso offerto sarà preso in considerazione fino alla terza cifra decimale, qualunque sia il valore della quarta. In caso di discordanza tra il ribasso riportato in cifre e quello riportato in lettere sarà preso in esame il ribasso percentuale più vantaggioso per l'Amministrazione. Non saranno ammesse offerte in aumento.

L'offerta economica e la dichiarazione allegata dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della ditta concorrente.

In caso di RTI o Consorzi non ancora costituiti, la medesima documentazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti.

**Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.leg.vo n.163/2006 e s.m.i., sulla base della valutazione di un apposita Commissione nominata dall'Amministrazione a norma dell'art.84 del medesimo d.leg.vo n.163/2006 secondo i parametri di seguito riportati.

A – Elemento di natura <u>qualitativa</u> : Migliorie	Sub/elementi: A 1)	Migliorie al progetto definitivo, con particolare riferimento agli aspetti tecnico-architettonici di: sistema di risalita alle mura (scala/ascensore), aiuola con seduta (compreso l'impianto di irrigazione) e ringhiera parapetto a protezione dei camminamenti in quota.	Punti: 35
	A 2)	Migliorie riguardanti gli allestimenti per la fruizione degli spazi interni alla Torre Onore e delle aree esterne.	20
	A 3)	Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere finalizzate alla continuità della fruizione delle parti non interessate dall'intervento.	5
	A 4)	Migliorie tecniche finalizzate all'ottimizzazione, anche mediante soluzioni innovative, degli aspetti manutentivi.	10
	<b>Totale</b>		<b>70</b>
B – Elemento di natura <u>quantitativa</u> : T - Offerta tempo	B 2)	Offerta di riduzione del tempo di redazione della progettazione	5
	B 3)	Offerta di riduzione del tempo di esecuzione dei lavori	10
R - Offerta economica	B 1)	Offerta di riduzione dell'importo dei lavori e del compenso per la progettazione esecutiva.	15
	<b>Totale</b>		<b>30</b>

**TOTALE complessivo punti 100**

### **Criteri di attribuzione dei coefficienti e calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010 e, quindi, sulla base della seguente formula (1):

$$C(a) = S_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

**C(a)** è l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

**S** è la sommatoria

**n** è il numero degli elementi, sub-elementi da valutare (7) nel caso, 3 di natura quantitativa e 4 di natura tecnico qualitativa;

**W<sub>i</sub>** è il peso attribuito all'elemento, sub-elemento (i);

**V(a)<sub>i</sub>** sono i coefficienti, compresi tra 0 e 1 ed espressi in valori centesimali, attribuiti all'offerta (a) rispetto all'elemento, sub-elemento (i).

#### **Determinazione dei coefficienti per gli elementi di natura quantitativa:**

Per la determinazione del coefficiente relativo all'elemento "R - Ribasso sull'importo dei lavori e del compenso per la progettazione esecutiva" (sub-elemento B1), verrà applicata la seguente formula:

$$R(a)_i = R(i)/R(\max)$$

dove:

**R(a)<sub>i</sub>** è il coefficiente attribuito al ribasso offerto dal concorrente i-esimo in esame, variabile da zero a uno;

**R(max)** è il ribasso massimo offerto dai concorrenti;

**R(i)** è il ribasso offerto dal concorrente i-esimo

Per la determinazione del coefficiente relativo all'elemento "T - Riduzione dei tempi di redazione della progettazione esecutiva" (sub-elemento B2), verrà applicata la seguente formula:

$$T(a)_i = \frac{T_{\max} - T_i}{T_{\max} - T_{\min}}$$

dove:

**T(a)<sub>i</sub>** è il coefficiente attribuito all'offerta tempo del concorrente i-esimo in esame, variabile da zero a uno;

**T<sub>i</sub>** è il tempo per la redazione del progetto esecutivo dell'offerta in esame, inferiore a quello di progetto definitivo, espresso in giorni;

**T<sub>min</sub>** è il tempo minimo per la redazione del progetto esecutivo offerto dai concorrenti, espresso in giorni;

**T<sub>max</sub>** è il tempo per la redazione del progetto esecutivo previsto in progetto pari a 30= giorni;

Per la determinazione del coefficiente relativo all'elemento "T - Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori" (sub-elemento B3), verrà applicata la seguente formula:

$$T(a)_i = \frac{T_{\max} - T_i}{T_{\max} - T_{\min}}$$

dove:

**T(a)<sub>i</sub>** è il coefficiente attribuito all'offerta tempo del concorrente i-esimo in esame, variabile da zero a uno;

**T<sub>i</sub>** è il tempo per l'esecuzione dei lavori dell'offerta in esame, inferiore a quello di progetto, espresso in giorni;

**T<sub>min</sub>** è il tempo minimo per l'esecuzione dei lavori offerto dai concorrenti, espresso in giorni;

**T<sub>max</sub>** è il tempo per l'esecuzione dei lavori previsto in progetto, pari a 276= giorni;

#### **Determinazione dei coefficienti per i sub-elementi di natura qualitativa:**

**A1) Migliorie al progetto definitivo**, con particolare riferimento agli aspetti tecnico-architettonici di: sistema di risalita alle mura (scala/ascensore), aiuola con seduta (compreso l'impianto di irrigazione) e ringhiera parapetto a protezione dei camminamenti in quota. (peso complessivo punti 35)

In relazione a quanto sopra la determinazione dei coefficienti avverrà, ai sensi del punto a.2) dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010, con la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie, secondo le linee guide dello stesso D.P.R.



**A2) Migliorie riguardanti gli allestimenti spazi interni Torre Onore e aree esterne (peso complessivo punti 20)**  
In relazione a quanto sopra la determinazione dei coefficienti avverrà, ai sensi del punto a.2) dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010, con la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie, secondo le linee guide dello stesso D.P.R.

**A3) Migliorie dell'organizzazione e sviluppo del cantiere (peso complessivo punti 5)**  
In relazione a quanto sopra la determinazione dei coefficienti avverrà, ai sensi del punto a.2) dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010, con la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie, secondo le linee guide dello stesso D.P.R.

**A4) Migliorie tecniche finalizzate all'ottimizzazione degli aspetti manutentivi (peso complessivo punti 10)**  
In relazione a quanto sopra la determinazione dei coefficienti avverrà, ai sensi del punto a.2) dell'allegato G del D.P.R. n.207/2010, con la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il confronto a coppie, secondo le linee guide dello stesso D.P.R.

**Ai fini della valutazione delle offerte i coefficienti saranno espressi fino alla seconda cifra decimale, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque, mentre i punteggi saranno espressi con due cifre decimali, arrotondando all'unità superiore la seconda cifra decimale qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.**

**Saranno ammessi al prosieguo della gara i soli concorrenti che avranno ottenuto un punteggio di almeno 25 punti nella valutazione dell'elemento qualitativo A.**

#### **Procedura di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione effettuata dalla commissione giudicatrice all'uopo nominata dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nel giorno ed all'ora indicati, si riunirà in prima seduta pubblica, presso la sede del Provveditorato sita in Via Marchese Campodisola, 21 Napoli.

Durante tale fase la Commissione procederà:

- alla numerazione in ordine progressivo e verifica della conformità di ciascun plico pervenuto, relativamente al termine di arrivo ed ai requisiti esterni richiesti dal presente disciplinare;
- all'apertura dell'unico plico contenitore, rispettando l'ordine progressivo attribuito a ciascun plico, ed alla verifica dei requisiti esterni dei quattro plichi previsti dal presente disciplinare ossia: Busta A "Documentazione Amministrativa", Busta B "Offerta Tecnica", C "Offerta Tempo - progettazione esecutiva", D "Offerta Tempo - esecuzione lavori" e Busta E "Offerta Economica".
- all'apertura ed esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" con conseguente ammissione o esclusione dei concorrenti in base all'esito del suddetto esame;
- al sorteggio dei concorrenti a cui sarà richiesto di comprovare, a norma dell'art.48 del decreto legislativo n.163/2006, il possesso dei requisiti di ordine speciale dichiarati in sede di gara dai progettisti incaricati o designati;

Nel giorno fissato per la **seconda seduta pubblica** di gara, che sarà comunicato a mezzo di avviso pubblicato sul sito di questo Istituto, la Commissione giudicatrice:

- rende noti gli esiti della verifica ex art.48 del decreto legislativo n.163/2006 e s.m.i.;
- procede, per i solo concorrenti ammessi al prosieguo della gara, all'apertura delle Buste "B. "Offerta Tecnica" per il controllo formale del contenuto delle stesse;

**Successivamente la commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procederà all'esame della documentazione contenuta nella busta "B Offerta Tecnica". La commissione procederà, quindi, alla valutazione e attribuzione dei relativi punteggi, in base ai criteri indicati nel presente disciplinare.**

Nel giorno fissato per la **terza seduta pubblica**, che sarà comunicata a tutti i concorrenti a mezzo di avviso pubblicato sul sito di questo Istituto, la Commissione giudicatrice:

- dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
  - procederà quindi, per i soli concorrenti che avranno ottenuto almeno **25** punti nella valutazione dell'offerta tecnica, all'apertura delle buste "C - Offerta Tempo - Progettazione Esecutiva", "D - Offerta Tempo - Esecuzione Lavori" ed "E - Offerta Economica", alla verifica della regolarità del loro contenuto ed alla eventuale esclusione delle offerte per le quali si sia accertato in modo univoco l'imputabilità ad un unico centro decisionale.
- La Commissione quindi darà lettura dei ribassi sui sub Elementi: "**B2**" - Riduzione del tempo di redazione della progettazione esecutiva; "**B3**" - Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori e "**B1**" - Ribasso sul prezzo dei lavori



e del compenso per la progettazione esecutiva, e procederà al calcolo del relativo punteggio secondo le formule precedentemente indicate.

Al termine di tale operazione si procederà alla formazione di una graduatoria dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà stilata sommando i punteggi attribuiti a tutti gli elementi dell'offerta di ciascun concorrente, mediante dell'applicazione della formula (1).

L'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo.

Sono ammesse solo offerte economiche in ribasso.

Nel caso risultino aggiudicatarie due o più concorrenti con punteggio complessivo uguale si procederà come segue:

1) In relazione all'esigenza di garantire la migliore qualità dell'esecuzione dell'intervento, avrà precedenza il partecipante che abbia raggiunto il miglior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica presentata; 2) In subordine al punto precedente, la gara sarà aggiudicata provvisoriamente mediante sorteggio.

L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta in presenza di almeno due offerte valide.

Si procederà quindi alla verifica della anomalia delle offerte ai sensi dell'art.86 del D.Leg.vo n.163/2006 e s.m.i.

Pertanto, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D.Leg.vo sopra richiamato saranno considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della verifica, risultino attribuiti contemporaneamente:

- un punteggio attribuito al sub/elemento di natura economica "B1" pari o superiore ai 4/5 del corrispondente peso ponderale (nel caso di specie pari o superiore ai 4/5 di 15);
- un punteggio complessivo relativo alla somma dei punti attribuiti a tutti gli elementi, diversi da quelli di cui al precedente capo, pari o superiore ai 4/5 della somma dei corrispondenti pesi ponderali (nel caso di specie pari o superiore ai 4/5 di 80).

In ogni caso sarà possibile valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, a norma dell'art.86, comma 3, del D.leg.vo n.163/2006.

In caso di offerte anormalmente basse la Commissione di gara sospenderà la seduta per la verifica dell'anomalia con le modalità e procedure indicate agli artt. 87 e 88 del D. leg.vo n.163/2006.

A norma di quanto disposto dall'art.88, comma 7, del medesimo D. leg.vo n.163/2006, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta.

L'esito dell'eventuale sub procedimento di verifica delle offerte anomale sarà comunicato in occasione dell'ultima seduta pubblica, che avrà ad oggetto l'eventuale esclusione delle offerte ritenute anomale e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa. La stessa seduta sarà convocata mediante comunicazione a mezzo fax a tutti i partecipanti.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

a) Determinazione a contrarre assunta con determinazione n. 8 del 09.02.2015 del Comune di Napoli - Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio – Sito Unesco;

b) Il progetto definitivo è stato validato in data 05.12.2014;

c) Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno due offerte valide. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana.

d) Il corrispettivo sarà determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art.53, comma 4 del D. Leg.vo 163/2006 e s.m.i.

e) L'Amministrazione applicherà le disposizioni di cui all'art.38, comma 2/bis, del D.Lgv. 163/2006 e s.m.i., introdotto dal Decreto legge n.90/2014, in caso di mancanza, incompletezza e irregolarità essenziali delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 1 del medesimo art.38.

L'Amministrazione applicherà altresì, le medesime disposizioni anche nei confronti dei soggetti terzi, così come disposto dall'art.46, comma 1/ter, del D.Lgv. 163/2006 e s.m.i., introdotto dal Decreto legge n.90/2014.

**La sanzione pecuniaria di cui al citato art.38, comma 2/bis, del D.Lgv. 163/2006 e s.m.i. è fissata nella misura dell'1‰ (uno per mille) dell'importo complessivo dell'appalto.**

f) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D.Leg.vo 163/2006 e s.m.i.

g) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi. La stazione appaltante provvede alla corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto. Gli affidatari comunicano alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento. In ogni caso il subappalto è subordinato alla preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante.

h) L'aggiudicatario è comunque tenuto al rispetto degli adempimenti previsti dall'articolo 35, comma 28 eseguenti della legge n. 248 del 4/8/2006 e dall'art.14 del d.leg.vo n.81/2008. L'aggiudicatario e il subappaltatore sono tenuti ad osservare scrupolosamente le disposizioni di cui all'art. 118 del D.Lvo n.163/2006 e succ. mod. ed integ.

- i) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2, del decreto leg.vo 163/200 e s.m.i.;
- j) E' esclusa la competenza arbitrale; per tutte le controversie derivanti dal contratto d'appalto, non definite in via amministrativa, è competente il giudice ordinario del foro di Napoli;
- k) In caso di avvalimento il concorrente potrà avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. Resta inteso che non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla stessa gara sia l'impresa ausiliaria sia l'impresa avvalente. Il progettista incaricato dal concorrente non può far ricorso all'istituto dell'avvalimento;
- l) Per i raggruppamenti temporanei e per i consorzi ordinari di concorrenti, di tipo orizzontale, i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara cui si concorre, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla mandataria o da una impresa consorziata; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.
- m) Per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti di tipo verticale, i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara cui si concorre, devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti per intero dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.
- n) Se l'impresa singola o le Imprese che intendono riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20 per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.
- o) E' ammessa la partecipazione di associazioni di tipo misto.
- p) Per i raggruppamenti temporanei di professionisti, il requisito di cui al punto 12, lettera m), dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto alle mandanti.
- q) Il valore della polizza di cui all'art.129 del D.Lgv. 163/2006 e s.m.i. e dell'art.125, comma 1, del D.P.R. 207/2010, che l'aggiudicatario dovrà trasmettere al Responsabile del procedimento del Grande Progetto almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, sarà pari all'importo contrattuale; L'aggiudicatario dovrà stipulare prima dell'inizio dei lavori una polizza di assicurazione ai sensi dell'art.129 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e dell'art.125, comma 2, del DPR.207/2010 per un massimale di €.500.000,00=;
- r) L'appaltatore, ai sensi del combinato disposto dell'art. 111, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 269, comma 4, del D.P.R. 207/2011, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, deve produrre una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata nel ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea" contenente l'impegno a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati. La polizza decorre dalla data di inizio dei lavori e ha termine alla data di emissione del certificato di collaudo. La mancata presentazione della dichiarazione determina la decadenza dell'appaltatore e autorizza la sostituzione del soggetto affidatario. Il valore della polizza di cui all'art. 111 del D.Lvo 163/2006 e s.m.i., è stabilito nella misura di €.500.000,00=; La mancata presentazione da parte del progettista della polizza di garanzia esonera le amministrazioni pubbliche dal pagamento del compenso.
- s) I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nell'ultimo decennio antecedente la pubblicazione del bando di gara ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo nel caso di servizi iniziati in epoca precedente.
- t) La verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara dai progettisti incaricati sarà effettuata tramite il sistema AVCpass, o procedendo, in caso di impossibilità debitamente accertata, alla predetta verifica secondo le vigenti modalità e dunque richiedendo la seguente documentazione: 1) originale o copia autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. n. 445/2000 del certificato di iscrizione al relativo albo professionale e per le società del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.; 2) originale o copia autenticata ai sensi degli artt. 18 o 19 del D.P.R. n. 445/2000 degli attestati di regolare esecuzione dei servizi di ingegneria dichiarati in sede di gara, dai quali dovranno desumersi chiaramente le classi e categorie di progettazione, l'importo, il periodo di espletamento e l'Ente Committente o, in caso di servizi di progettazione resi a soggetto privato, ulteriore documentazione di cui all'art. 263, comma 2, del D.P.R. n.207/2010, e precisamente copia dei contratti e delle fatture relative alla prestazione medesima, unitamente agli atti autorizzativi o concessori, certificati di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione al fine di dimostrare la concreta realizzazione dell'attività professionale resa. In caso di progettazione resa e fatturata



per committenti privati, nell'ambito di un procedimento di aggiudicazione bandito da una Pubblica Amministrazione, copia autenticata, ai sensi degli artt. 18 o 19 del DPR 445/2000, dell'atto di conferimento d'incarico, unitamente a copia di approvazioni da parte della Pubblica Amministrazione del progetto redatto;

u) Eventuali chiarimenti di natura tecnica, dovranno essere richiesti direttamente al Responsabile Unico del Procedimento del Grande Progetto a mezzo di posta elettronica certificata o email ai seguenti indirizzi: [protocollo@pec.comune.napoli.it](mailto:protocollo@pec.comune.napoli.it) - [luca.dangelo@comune.napoli.it](mailto:luca.dangelo@comune.napoli.it), fino a 10 giorni prima della data della scadenza della presentazione delle offerte. Oltre tale termine non sarà preso in considerazione alcun quesito;

v) Eventuali chiarimenti di natura amministrativa, potranno essere richiesti a mezzo fax 081/5692422 o a mezzo posta elettronica certificata [ooppcampaniamolise@pec.mit.gov.it](mailto:ooppcampaniamolise@pec.mit.gov.it), fino a 10 giorni prima della data della scadenza della presentazione delle offerte. Oltre tale termine non sarà preso in considerazione alcun quesito;

w) Ai sensi dell'art.77, comma 1, e art. 79 del D.leg.vo n.163/2006, come modificato dal D.Lvo 53/2010, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante ed i concorrenti avverranno esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata;

z) **Responsabile Unico del Procedimento del Grande Progetto dott. Arch. Luca D'Angelo;**

aa) Per gli operatori economici stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea, il legale rappresentante o suo procuratore, dovrà sottoscrivere una dichiarazione giurata dinanzi ad un notaio o alla competente autorità dello Stato di appartenenza. Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in lingua italiana. Se redatta in lingua diversa, la documentazione, dovrà, sempre a pena di esclusione, essere accompagnata da relativa traduzione, certificata "conforme al testo originale" dalle Autorità Diplomatiche o Consolari Italiane dello Stato di residenza dell'operatore economico o professionista, oppure da un traduttore ufficiale.

bb) A norma dell'art.26/ter del D.leg.vo introdotto dalla legge n.98/2013, l'Amministrazione Comunale corrisponderà alla ditta aggiudicataria un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale;

cc) La spesa dell'intervento troverà copertura all'esito dell'adozione di specifico decreto di finanziamento sul codice di intervento 2.09.01.01, cap.207431 - bilancio 2014, vincolo entrata cap. 407431, cod. risorsa 4.03.1390, finanziamento POR FESR Campania 2007/13, Asse VI - Obiettivo Operativo 6.2.

Ai sensi dell'art.13 del D.Leg.vo n.196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati anche con l'uso di procedure informatizzate, secondo principi di correttezza, liceità e trasparenza, esclusivamente in funzione e per finalità attinenti la gara e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il conferimento ed il trattamento dei dati previsti dal bando, dal presente disciplinare e dal capitolato speciale d'appalto è obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara e pertanto la presentazione dell'offerta sarà intesa quale esplicita manifestazione di consenso del trattamento.

Agli interessati sarà comunque garantito l'esercizio dei diritti di cui all'art.7 del D.Leg.vo 196/2003. L'Amministrazione potrà comunicare i dati raccolti ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/1990 che ne facciano richiesta nonché agli Enti previdenziali e assistenziali ed agli organi dell'autorità amministrativa e giudiziaria per l'assolvimento degli adempimenti previsti dalla normativa vigente. Titolare del trattamento è il Ministero delle Infrastrutture - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Campania - Molise - Napoli.

Il Bando di Gara è disponibile all'indirizzo internet <http://www.serviziocontrattipubblici.it>;

Il Bando di Gara ed il Disciplinare di Gara sono disponibili sul sito del Provveditorato Interregionale per Opere Pubbliche Campania, Molise, Puglia e Basilicata [www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it](http://www.provveditorato-ooppcampaniamolise.it);

Gli elaborati progettuali sono visionabili e, altresì, acquistabili presso "Copy Sistem di Silvano D'Angelo & C. - Via Vincenzo Russo n. 15 Napoli Tel. 081/5514828, nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 17,30, sabato escluso.

I costi di riproduzione degli elaborati richiesti sono a carico del concorrente richiedente

Il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. n. del

**IL PROVVEDITORE**

(Dott. Ing. *Vittorio Rapisarda Federico*)

L'estensore Ass.Amm.vo  
*Branco Alfredo*

Il Capo Sezione  
*Dott.ssa Maria Teresa Mincione*

Il Dirigente  
*Dott.arch. Giovanni Di Mambro*